



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 57

**АКТ № Д00057-08/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.08.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 57, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № ███, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 16.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/57 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>17 845,23</b>
Влажная протирка дверей		м2	11,00	4,54	49,94	1	49,94
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,97	5,66	5,49	1	5,49
Влажная протирка перил		м2	40,00	3,60	144,00	5	720,00
Влажная протирка подоконников		м2	3,34	4,50	15,03	1	15,03
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,13	2,10	4,47	5	22,37
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	1,00	14,62	14,62	14	204,68
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	11,08	14,62	161,99	4	647,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	433,10	1,48	640,99	9	5 768,89
Выкашивание газонов комбинированных		м2	713,00	4,76	3 393,88	1	3 393,88
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	433,10	3,60	1 559,16	1	1 559,16
Мытье фойе		м2	3,00	3,49	10,47	5	52,35
Очистка доски объявлений		шт	1,00	24,31	24,31	5	121,55
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,74	7,74	23	178,02
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	61,00	0,22	13,42	23	308,66
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	118,50	0,26	30,81	23	708,63

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	571,50	0,33	188,60	14	1 320,17
Уборка газонов летний период		м2	713,00	0,27	192,51	14	2 695,14
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	6,25	0,51	3,19	23	73,31

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>16 862,04</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	1,00	10 049,14	0,00	10 049,14
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	1,00	4 434,77	0,00	4 434,77
Закрепление розетки		шт	1,00	126,01	0,00	126,01
Замена лампочек (в подвале + 8 эт.)		шт	3,00	86,81	201,39	461,82
Монтаж и подключение выключателя		шт	1,00	408,59	81,71	490,30
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>2 301,95</b>
Ремонт двери (тамбурная дверь)		шт	1,00	705,71	181,37	887,08
Сварочные работы на придомовой территории (приварили швеллер к ливневному водостоку)		шт	1,00	1 185,56	0,00	1 185,56
Установка ручки на окно пвх (прим.) (2 эт.)		шт	1,00	126,03	103,28	229,31

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 548,200	3,44	8 765,81
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 294,000	0,28	642,32
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	18,883	17,52	330,83
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	2,525	124,15	313,48
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 989,000	2,77	5 509,53
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	465,18	465,18
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 548,200	2,01	5 121,88

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**58 158,25**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Установка малых форм	руб.	12 300,00	скамья, урна

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**12 300,00**

- Всего за период с **01.08.2022г.** по **31.08.2022г.** выполнено работ на общую сумму **70 458,25** (Семьдесят тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 25 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 57